

Reinigingsvoorschriften

Prefab beton

Beton is een onderhouds-*arm* materiaal, echter niet onderhouds-*vrij*.

Algemeen

Net als bij elk ander natuurlijk materiaal (beton is een natuurproduct), zijn er ook bij beton een aantal zaken waar rekening mee dient gehouden te worden.

Prefab beton heeft een lange levensduur, om het fraaie uiterlijk te behouden is periodiek verwijderen van vuil beslist noodzakelijk.

Dit kan bijvoorbeeld eenvoudig worden gecombineerd, met het reinigen van de overige onderdelen van de woning/gebruikersruimte, denk hierbij aan het regelmatig reinigen van de beglazing.

De frequentie van deze reiniging, is afhankelijk van de atmosfeer waarin het prefab element zich bevindt.

Reinigingsmethode

Regelmatig verwijderen van grof vuil, de prefab elementen kunnen veilig gereinigd worden met schoon leidingwater, eventueel in combinatie met een werkborstel.

Chemische middelen en reinigingsmiddelen met zuur zoals zoutzuur, worden ten zeerste afgeraden, deze middelen kunnen de toplaag van het beton aantasten.

Het verwijderen van vuil doormiddel van een stoomreiniger of hogedrukreiniger is toegestaan, mits de druk niet te hoog is.

Zorg dat hemelwaterafvoeren, spuwers, goten (e.d.) vrij zijn van vervuiling. Water dient afgevoerd te worden en niet op het beton blijven staan. De kans op vervuiling (alggroei en mosgroei), verstoppingen en vorstschade wordt zodanig verkleind.

Gebruiksvoorschriften

Tijdens een vorstperiode is het raadzaam het water van het balkon/galerij zo spoedig mogelijk af te voeren, derhalve is het ook aan te raden sneeuw zo snel mogelijk te ruimen.

Matig het gebruik van (dooi)zouten, deze kunnen bij overmatig gebruik schadelijk zijn voor het beton. De kans op vorstschade neemt met het gebruik van dooizouten enorm toe. Bij vorst- en dooizout schade zullen er betonschilfers van het beton oppervlak springen, dit wordt scaling genoemd.

Gebruik uitsluitend grof strooizout en geen keukenzout. Bij toepassing van elementen in een gemeenschappelijke ruimte, is het aan te raden om het gebruik van (dooi)zouten door één verantwoordelijke persoon te laten uitvoeren, de kans op overdosering zal hierdoor verminderen. Vermijd schurende effecten op het beton oppervlak, deze zullen het beton oppervlak beschadigen en een versnelde slijtage en vervuiling tot gevolg hebben.